

ÉCOLE FACE INFO-PROJET N° 3

JUIN 2020



RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE FACE

Analyse immobilière de l'école FACE

Un atelier virtuel de conception intégrée s'est tenu le 30 avril passé. Mandatée par la Société québécoise des infrastructures (SQI), la firme d'architectes *Topo planification* a piloté l'atelier en présence de parents, d'élèves, de membres du personnel, de professionnels du Centre de services scolaire de Montréal (CSSDM), de la SQI et du Ministère de l'Éducation et de l'Enseignement Supérieur (MEES).

Cet atelier avait les objectifs suivants :

- Présentation des besoins et des enjeux fonctionnels (retour sur le programme fonctionnel) ;
- Présentation des enjeux du site et du bâtiment ;
- Définition des pistes d'aménagement selon 4 thèmes (cour d'école ; gymnases ; approvisionnement, débarcadère, cuisine et cafétéria ; zones d'apprentissage et bibliothèque).

Le processus de conception intégrée (PCI) se poursuivra tout au long de l'été, en présence des professionnels du CSSDM et de la SQI. Cette démarche mènera à la tenue d'un atelier PCI, au début de l'année scolaire 2020, auquel seront conviés à nouveau les membres du personnel, les élèves et les parents ayant déjà participé à l'atelier précédent.

Qu'est-ce que le processus de conception intégrée (PCI) et les ateliers de conception intégrée ?

Le PCI est un processus collaboratif et multidisciplinaire qui s'amorce dès le démarrage d'un projet et qui vise à générer avec une meilleure efficacité des solutions intégrées, optimales, innovantes et durables. Le PCI est guidé par des objectifs fonctionnels, environnementaux et économiques clairement définis et il couvre le cycle de vie d'un bâtiment.

Les ateliers de conception intégrée (aussi appelés « charrette ») sont des ateliers intensifs de travail pluridisciplinaire pendant lesquels les efforts créatifs de l'équipe du projet sont concentrés pour aborder et résoudre des problèmes complexes de façon synergique. Ces ateliers visent à obtenir rapidement le consensus sur des enjeux du projet en permettant à tous les participants de faire partie du processus de décision, et ce, dans un climat de confiance. La forme des ateliers de conception intégrée ainsi que leur nombre, leur durée et les enjeux abordés varient en fonction de la complexité du projet et de la dynamique de travail.

Échéancier préliminaire du projet de réhabilitation de l'école

L'échéancier élaboré par la SQI indique que les travaux de réhabilitation de l'école FACE débuteraient à l'automne 2023 et se termineraient début 2028. Le bâtiment serait donc prêt pour accueillir les occupants dès 2028.

DÉLOCALISATION

L'équipe de projet du service des ressources matérielles du CSSDM est en train de réaliser une analyse immobilière visant à émettre au MEES une recommandation de la solution de délocalisation à mettre en œuvre. Dans le cadre de cette analyse immobilière, 12 bâtiments ont fait l'objet d'une analyse préliminaire. 4 bâtiments appartiennent au CSSDM et 8 bâtiments proviennent d'une liste fournie par le comité de vigie de l'école FACE (CVF).

Une rencontre avec le CVF a eu lieu le 16 juin dernier. L'objectif de cette rencontre était de faire le point sur le dossier de délocalisation, notamment en partageant les résultats de l'analyse réalisée pour les 12 bâtiments ciblés.

Certains de ces bâtiments ont été exclus par le processus d'analyse préliminaire, par exemple pour des enjeux de grande vétusté, ou encore parce qu'ils ne sont pas disponibles au moment opportun. D'autres bâtiments feront toutefois l'objet d'une analyse plus poussée. Pour ce faire, un comité d'évaluation est en formation. Réunissant une multitude de professionnels du CSSDM et de personnes déléguées par le CVF, ce comité sera piloté par les architectes mandatées par le CSSDM afin d'élaborer l'analyse immobilière et aura comme objectif d'identifier la ou les options les plus viables. Une grille de critères d'évaluation sera proposée par les architectes, et pourra être bonifiée en comité.

Au final, cette analyse immobilière nous permettra de recommander au MEES les lieux de délocalisation de l'école FACE qui répondent le mieux aux critères d'évaluation établis.

École FACE primaire

À ce jour, l'analyse préliminaire a permis d'identifier l'option qui sera recommandée par le CSSDM, soit le 4835, rue Christophe-Colomb. Ce bâtiment vacant qui est identifié comme une école transitoire est en cours de réhabilitation majeure. La phase I de démolition et démolition sélective est terminée. La phase II de réfection de l'enveloppe a démarré le 25 mai dernier. Il est prévu que la phase III de l'aménagement intérieur commence à l'été 2021 et se termine à l'été 2022.

École FACE secondaire

Voici la liste des bâtiments qui feront l'objet d'une analyse par le comité d'évaluation. 4 de ces bâtiments sont issus du patrimoine immobilier du CSSDM et 3 proviennent de la liste de bâtiments identifiés par le CVF.

- 4251, rue Saint-Urbain (CSSDM)
- 687-835, avenue des Pins, Hôpital Royal Victoria, Pavillon C (CUSM)
- 1301 rue Sherbrooke Est, Pavillon Lafontaine (Ville de Montréal)
- 1245, rue Sherbrooke Ouest, Édifice Manuvie (Compagnie d'assurances Manuvie)
- 1205, rue Jarry Est, école Georges-Vanier (CSSDM)
- 4250, rue de Bordeaux, École Jeanne-Mance (CSSDM)

Quelques membres du CVF ont partagé leur réserve quant à l'option de délocalisation de l'école FACE secondaire à l'école Georges-Vanier, qu'ils estiment trop loin du territoire souhaité par les usagers (sud de Rosemont / nord du canal Lachine / entre Décarie et Papineau).

Site Internet

Nous vous invitons à consulter le site Internet projetface.csdm.ca. Vous y trouverez :

- Un échéancier prévisionnel ;
- Une foire aux questions ;
- De la documentation ;
- Des nouvelles ;
- Un lexique.

Écrivez-nous!

Si vous avez des questions à propos du projet de délocalisation et de réhabilitation de l'école FACE, nous vous invitons à écrire à l'adresse courriel : projetface@csdm.qc.ca.

Dans un prochain Info-projet que nous vous ferons parvenir au début de l'année scolaire, nous vous ferons part des deux bâtiments recommandés au MEES par le CSSDM pour la délocalisation de l'ensemble des usagers de l'école FACE.

L'équipe du projet de délocalisation et de réhabilitation de l'école FACE vous souhaite un bel été et des vacances plus que méritées !